



Αριθμ. 157/34/2012

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΕΚΘΕΣΗ

*Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)*

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Οικονομικών «Κύρωση της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου “Τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α’ 152), όπως ισχύει”, της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου “Κατάργηση ελάχιστου ποσοστού Ελληνικού Δημοσίου σε ΕΛΠΕ, ΔΕΗ, ΟΠΑΔ, ΟΔΙΕ, ΕΥΔΑΠ, ΕΥΑΘ, ΕΛΤΑ, Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, Θεσσαλονίκης, Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πατρών και Ραφήνας, καθώς και κατάργηση του άρθρου 11 του ν. 3631/2008 (Α’ 6)”, και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις».

Με τις διατάξεις του υπό ψήφιση νόμου προβλέπονται τα εξής:

Α. Κυρώνεται και έχει ισχύ νόμου από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η από 6 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 3986/2011 “Επείγοντα μέτρα εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015” (Α’ 152), όπως ισχύει”», με τις διατάξεις της οποίας αίρεται η προϋπόθεση της πλειοψηφίας των 2/3 των μελών της Επιτροπής Δημοσίων Επιχειρήσεων, Τραπεζών, Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης, προκειμένου το εν λόγω όργανο να διατυπώσει γνώμη για την καταλληλότητα των προτεινόμενων προς διορισμό ή την ανανέωση της θητείας τους προσώπων στις θέσεις του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. Α.Ε.)».

(άρθρο πρώτο)

Β. Κυρώνεται και έχει ισχύ νόμου από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η από 7 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατάργηση ελάχιστου ποσοστού Ελληνικού Δημοσίου σε ΕΛΠΕ, ΔΕΗ, ΟΠΑΠ, ΟΔΙΕ, ΕΥΔΑΠ, ΕΥΑΘ, ΕΛΤΑ, Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, Θεσσαλονίκης, Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πατρών και Ραφήνας, καθώς και κατάργηση του άρθρου 11 του ν. 3631/2008 (Α’ 6)» με την οποία προβλέπονται κυρίως τα εξής:

1. Καταργούνται οι διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 18 του ν.2937/2001 και της παρ. 10 του άρθρου 1 του ν.2744/1999, με τις οποίες προβλεπόταν η δυνατότητα του Δημοσίου να διαθέτει σε επενδυτές ποσοστό έως 49% του εκάστοτε μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΑΘ ΑΕ και της ΕΥΔΑΠ ΑΕ, αντίστοιχα.

Μεταβιβάσεις μετοχών των προαναφερομένων Α.Ε. από το Ελληνικό Δημόσιο προς την «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» είναι έγκυρες έστω και αν πραγματοποιήθηκαν πριν από την έναρξη ισχύος της κυρούμενης Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου.

2. Ορίζεται ότι, το Ελληνικό Δημόσιο δεν συμμετέχει υποχρεωτικά στη μετοχική σύνθεση της ΕΛΤΑ Α.Ε. και καταργείται κάθε αντίθετη πρόβλεψη του Καταστατικού αυτής.

3.α. Καταργείται ο περιορισμός για τη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στο εκάστοτε μετοχικό κεφάλαιο της ΔΕΗ Α.Ε. κατά 51% τουλάχιστον των μετά ψήφου μετοχών.

β. Καταργείται επίσης, το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 20 του καταστατικού της ΔΕΗ Α.Ε. (Εκπροσώπηση Μετόχων Μειοψηφίας), σύμφωνα με το οποίο στη συνέλευση της μειοψηφίας αποκλείεται η παράσταση του Ελληνικού Δημοσίου.

4.α. Καταργείται η απαγόρευση τροποποίησης (με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης) των διατάξεων του καταστατικού της «Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε.» (ΕΛΠΕ Α.Ε.), σχετικά με το ελάχιστο ποσοστό (35%) συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της εν λόγω Α.Ε. και την συμμετοχή στο Δ.Σ. αυτής δύο εκπροσώπων των εργαζομένων.

β. Επίσης, καταργείται το άρθρο 8 του καταστατικού της ανωτέρω Α.Ε. [σχετικά με το ελάχιστο ποσοστό (35%) συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο αυτής] και ορίζεται η υποχρέωση της εταιρείας να προσαρμόσει ανάλογα το καταστατικό της, με σχετική απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της, εντός της προβλεπόμενης ημερομηνίας..

γ. Επικυρώνεται και συνιστά μεταβίβαση, που έχει γίνει νομίμως, η μεταβίβαση μετοχών της ΕΛΠΕ Α.Ε., κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου που έχει πραγματοποιηθεί προς το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου, δυνάμει της 187/6-9-2011 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιάρθρωσεων και Αποκρατικοποιήσεων, σε χρόνο προγενέστερο από τη δημοσίευση της κυρούμενης Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου.

5. Προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να διαθέτει σε επενδυτές ποσοστό μέχρι και 100% της εκάστοτε συμμετοχής του στο εκάστοτε μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «Οργανισμός Διεξαγωγής Ιπποδρομιών Ελλάδος Α.Ε.» (ΟΔΙΕ Α.Ε.). Καταργείται, δηλαδή, ο περιορισμός για συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της ανωτέρω Α.Ε. κατά 51% τουλάχιστον.

Επίσης, καταργούνται διατάξεις του καταστατικού της ΟΔΙΕ Α.Ε., σχετικά με τον περιορισμό του δικαιώματος παράστασης και ψήφου στη γενική συνέλευση για τους λοιπούς μετόχους, κατά το μέρος που το ποσοστό τους υπερβαίνει το 5%.

6. Το Δημόσιο δύναται, επίσης, να διαθέτει σε επενδυτές ποσοστό μέχρι και 100% (αντί 66% που ισχύει) της εκάστοτε συμμετοχής του στο εκάστοτε μετοχικό κεφάλαιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Προγνωστικών Αγώνων Ποδοσφαίρου Α.Ε.» (Ο.Π.Α.Π.).

7.α. Ορίζεται ότι, η Γενική Συνέλευση των μετόχων καθεμίας από τις εταιρείες «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», «Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε.», «Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.», «Οργανισμός Λιμένος Ελευσίνας Α.Ε.», «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.», «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», «Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.», «Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε.», «Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.», «Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε.» και «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.» είναι αποκλειστικά αρμόδια για την τροποποίηση, κατάργηση, συμπλήρωση, αντικατάσταση ή άλλη μεταβολή οποιασδήποτε διάταξης του Καταστατικού των εταιρειών αυτών, περιλαμβανομένων και των διατάξεων που ρυθμίζουν τα ζητήματα, περί του ποσοστού του Δημοσίου.

β. Καταργείται η παρ. 3 του άρθρου ενδέκατου του ν. 2688/1999, σύμφωνα με την οποία δύναται (με κ.υ.α.) να τίθενται όρια μεταβίβασης μετοχών των Ο.Λ.Π. Α.Ε. και Ο.Λ.Θ. Α.Ε., ανά επενδυτή, για το ποσοστό πέραν του ελαχίστου ποσοστού του 51% του Δημοσίου.

8. Καταργείται το άρθρο 11 του ν.3631/2008, σύμφωνα με το οποίο, η απόκτηση από άλλο μέτοχο, εκτός του Ελληνικού Δημοσίου, δικαιωμάτων ψήφου που εκπροσωπούν ποσοστό μεγαλύτερο του 20% του μετοχικού κεφαλαίου επί ορισμένων ανωνύμων εταιρειών εθνικής στρατηγικής σημασίας προϋποθέτει την προγενέστερη έγκριση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων. **(άρθρο δεύτερο)**

Γ. Συμπληρώνονται – τροποποιούνται διατάξεις του ν. 3986/2011, όπως ισχύει, σχετικά με το καθεστώς λειτουργίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε.)». Συγκεκριμένα.

1.α. Διευκρινίζεται το είδος των δικαιωμάτων διαχείρισης και εκμετάλλευσης που μπορούν να περιέλθουν χωρίς αντάλλαγμα στο Ταμείο, προκειμένου να εφαρμοσθούν οι ρυθμίσεις του ανωτέρω νόμου, επί υποδομών που περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα αποκρατικοποιήσεων του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015 ή ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου κ.λπ.

β. Απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά, αμοιβή ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου και οι δικαιοπραξίες που καταρτίζονται για τη μεταβίβαση της κυριότητας ή άλλων εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων επί ακινήτων που χρησιμοποιούνται ή προορίζονται για τη στέγαση υπηρεσιών του Δημοσίου, ν.π.δ.δ. ή δημοσίων επιχειρήσεων των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο Δημόσιο ή σε ν.π.δ.δ. κ.λπ.

2.α. Επανακαθορίζεται ο τρόπος της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου.

β. Ορίζεται ότι, η επικαρπία για ορισμένο χρόνο σε δημόσιο κτήμα ή επί δικαιώματος σε δημόσιο κτήμα, εφόσον δεν ορίστηκε διαφορετικά, είναι απεριόριστα μεταβιβάσιμη και κληρονομητή καθ' όλη τη διάρκειά της.

Για το δικαίωμα έκπτωσης και επιστροφής του Φ.Π.Α. που επιβάρυνε τον επικαρπωτή δημοσίου ακινήτου, ο οποίος ανεγείρει κτίσματα σε αυτό και μεταβιβάζει το δικαίωμα επί τέτοιων κτισμάτων, εφαρμόζονται αναλογικά οι οριζόμενες διατάξεις.

3.α. Προβλέπεται ότι, στο Ταμείο μπορούν να μεταβιβάζονται και να περιέρχονται χωρίς αντάλλαγμα, η κυριότητα ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή ενοχικά δικαιώματα επί ακινήτων που χρησιμοποιούνται ή προορίζονται για τη στέγαση υπηρεσιών του Δημοσίου, ν.π.δ.δ. ή δημοσίων επιχειρήσεων των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, στο Δημόσιο ή σε ν.π.δ.δ.

Για την αξιοποίηση των ακινήτων αυτών το Ταμείο δύναται να συνάπτει τις ακόλουθες συμβάσεις.

- Σύμβαση μεταβίβασης κυριότητας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος ή παραχώρησης ενοχικού δικαιώματος επί ακινήτου έναντι ανταλλάγματος, με ταυτόχρονη μίσθωση του ίδιου ακινήτου.
- Σύμβαση μεταβίβασης κυριότητας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος ή παραχώρησης ενοχικού δικαιώματος επί ακινήτου έναντι ανταλλάγματος, με ταυτόχρονη συμφωνία κατασκευής επ' αυτού κτιρίου ή επισκευής ήδη υφιστάμενου επ' αυτού κτιρίου και μίσθωσης του ίδιου ακινήτου.
- Σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης.
- Μικτή σύμβαση.

β. Στις προαναφερόμενες συμβάσεις, το Ταμείο δύναται να συμφωνεί για λογαριασμό του Δημοσίου ή ν.π.δ.δ. ή δημόσιας επιχείρησης, της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, στο Δημόσιο ή σε ν.π.δ.δ.

- το δικαίωμα αγοράς του μεταβιβαζόμενου εμπράγματος δικαιώματος από το Δημόσιο ή το ν.π.δ.δ. ή τη δημόσια επιχείρηση μετά τη συμβατική λήξη της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως, είτε με τίμημα αγοράς προσδιοριζόμενο με συμφωνούμενη με τη συναπτόμενη σύμβαση μέθοδο, είτε άνευ ανταλλάγματος ή και

- το δικαίωμα πρώτης προτίμησης του Δημοσίου ή του ν.π.δ.δ. ή της δημόσιας επιχείρησης, για την αγορά του εμπράγματος δικαιώματος, σε περίπτωση εκποίησης από τον εκάστοτε κύριο του.

4. Εντάσσονται, στην έννοια των δημοσίων ακινήτων, και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται ή προορίζονται για τη στέγαση υπηρεσιών του Δημοσίου, ν.π.δ.δ. ή των οριζόμενων δημοσίων επιχειρήσεων, προκειμένου να τύχουν και αυτά της εφαρμογής των διατάξεων περί πολεοδομικής ωρίμανσης και επενδυτικής ταυτότητας δημοσίων ακινήτων, για την περαιτέρω αξιοποίησή τους κ.λπ.

5.α. Επανακαθορίζονται οι γενικές χρήσεις γης στις οποίες μπορούν να υπαχθούν τα οριζόμενα δημόσια ακίνητα, για την περαιτέρω ανάπτυξη και αξιοποίησή τους.

β. Ορίζεται σε 0,2 ο ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης για την κατηγορία χρήσης γης «παραθεριστικό τουριστικό χωριό».

6.α. Προβλέπεται ότι, αίτηση για την έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.), μπορεί να υποβάλλει εκτός του κυρίου του ακινήτου, που ισχύει σήμερα, και ο εμπράγματος δικαιούχος επί του ακινήτου ή ο κάτοχος δικαιώματος περιουσιακής φύσης ή δικαιώματος διαχείρισης και εκμετάλλευσης ή ο έλκων εξ αυτών δικαιώματα ή το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. Α.Ε.

β. Στην έκδοση της απόφασης μεταβολής της έκτασης και των ορίων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. συμπράττει και ο Υπουργός Π.Ε.Κ.Α. (σήμερα τη δυνατότητα αυτή ασκεί αποκλειστικά ο Υπουργός Οικονομικών).

γ. Εγκρίνεται με κ.υ.α. η πολεοδόμηση δημοσίων ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω 2.000 κατοίκων και τα οποία προορίζονται για τη χρήση του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού.

Για την έκδοση της πιο πάνω απόφασης υποβάλλεται, από τον ενδιαφερόμενο για την αξιοποίηση του ακινήτου, πολεοδομική μελέτη. Ο μέσος συντελεστής δόμησης στο σύνολο των οικοδομήσιμων χώρων του δημοσίου ακινήτου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 0,4.

Ο κύριος της επένδυσης, με τη δημοσίευση της προαναφερόμενης κ.υ.α., υποχρεούται να διαθέσει την απαιτούμενη από την πολεοδομική μελέτη έκταση, για τη δημιουργία των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και εγκαταστάσεων. Η συντήρηση, καθαριότητα και ανανέωση του κοινόχρηστου τεχνικού εξοπλισμού, καθώς και η συντήρηση των έργων υποδομής, του κυκλοφοριακού δικτύου και των χώρων πρασίνου, γίνεται αποκλειστικά με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη του κυρίου της επένδυσης, κατά παρέκκλιση κάθε σχετικής διάταξης.

Με κ.υ.α. μπορεί να εγκρίνεται, επίσης, η πολεοδόμηση δημοσίων ακινήτων που βρίσκονται στις ανωτέρω περιοχές και τα οποία προορίζονται για τη χρήση του επιχειρηματικού πάρκου. Ο μέσος συντελεστής δόμησης στο σύνολο των οικοδομήσιμων χώρων του δημοσίου ακινήτου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 0,6.

Τέλος, προβλέπεται ότι, κατά την κατάρτιση Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. για δημόσια, εκτός σχεδίου, ακίνητα που περιβάλλονται από εγκεκριμένα σχέδια πόλεως ή ρυμοτομικά σχέδια ή πολεοδομικές μελέτες, μπορεί να εφαρμόζονται οι

χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίζονται από το οικείο ΓΠΣ για την πολεοδομική ενότητα ή περιοχή, στην οποία ανήκει τα υπό αξιοποίηση ακίνητα, υπό τις αναφερόμενες προϋποθέσεις.

7.α. Προβλέπεται η εφαρμογή των αναφερόμενων διατάξεων, σχετικά με τον τρόπο χωροθέτησης επενδυτικού σχεδίου, τη διαδικασία παραχώρησης της χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης κ.λπ. και για τα ακίνητα τα οποία αξιοποιούνται χωρίς την εκπόνηση Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

β. Ορίζεται ότι, νομίμως υφιστάμενα κτίρια εντός δημοσίων ακινήτων αξιοποιούνται ως έχουν στο πλαίσιο της διαδικασίας του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α., με δυνατότητα αλλαγής των χρήσεών τους, σύμφωνα με το περιεχόμενο των οριζόμενων διατάξεων.

8. Τροποποιούνται-συμπληρώνονται διατάξεις, σχετικά με την παραχώρηση της χρήσης αιγιαλού και παραλίας, για την αξιοποίηση δημοσίων ακινήτων, στα εξής κατά βάση σημεία:

α. Επιτρέπεται, εφεξής, και η απευθείας παραχώρηση στον κύριο της επένδυσης ή στον έλκοντα εξ αυτού δικαιώματα της χρήσης όχθης ή παρόχθιας ζώνης, για την αξιοποίηση των σχετικών ακινήτων, με την καταβολή ανάλογου ανταλλάγματος.

β. Παρέχεται η δυνατότητα παράτασης, για περαιτέρω σαράντα εννέα (49) έτη, πλέον των αρχικώς πενήντα (50), της οικείας σύμβασης με την οποία έχουν παραχωρηθεί οι οριζόμενες προς χρήση εκτάσεις και εγκαταστάσεις.

Συνεχίζουν να ισχύουν, μετά την υπογραφή της προβλεπόμενης σύμβασης και μέχρι τη λήξη τους και σε κάθε περίπτωση όχι για περισσότερο από έξι (6) μήνες, τυχόν υφιστάμενες συμβάσεις παραχώρησης της χρήσης των ανωτέρω εκτάσεων και εγκαταστάσεων.

γ. Με κ.υ.α. καθορίζονται η διαδικασία, ο τρόπος και τα όργανα προσδιορισμού του ανταλλάγματος, για τις συμβάσεις του υπό ψήφιση νόμου, η διαδικασία, ο τρόπος και τα όργανα προσδιορισμού της αποζημίωσης των πρώην παραχωρησιούχων, των οποίων οι συμβάσεις λύονται, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, καθώς και κάθε σχετικό θέμα.

9.α. Επιτρέπεται, για την αξιοποίηση των δημοσίων ακινήτων, ως ξενοδοχειακών μονάδων ή ως περιοχών παραθεριστικού τουριστικού χωριού, η απευθείας παραχώρηση στον κύριο της επένδυσης ή στον έλκοντα εξ αυτού δικαιώματα της χρήσης αιγιαλού και παραλίας που βρίσκεται προ των εγκαταστάσεών τους, με σκοπό τη δημιουργία τουριστικών λιμενικών εγκαταστάσεων ή τη χρήση των υφιστάμενων για την εξυπηρέτηση της πελατείας τους ή των κατοίκων, υπό τις οριζόμενες εξαιρέσεις και προϋποθέσεις.

Η εν λόγω παραχώρηση γίνεται με κ.υ.α., για χρονικό διάστημα μέχρι πενήντα (50) έτη και με καταβολή ανταλλάγματος που προσδιορίζεται στην οικεία σύμβαση παραχώρησης, η οποία μπορεί να παραταθεί για περαιτέρω σαράντα εννέα (49) έτη, με του όρους και προϋποθέσεις που ορίζονται σε όμοια κανονιστική διοικητική πράξη.

β. Απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη εκμετάλλευση ή η προς τρίτο παραχώρηση των λιμενικών αυτών εγκαταστάσεων. Παράβαση της υποχρέωσης αυτής διαπιστώνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και συνεπάγεται, αυτοδικαίως, τη χωρίς αποζημίωση στέρηση του δικαιώματος χρήσεως της τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης, από την ξενοδοχειακή μονάδα ή το συγκρότημα κ.λπ.

10. Παρέχεται η δυνατότητα στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Ενέργειας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ), μετά από εξουσιοδότηση του ενδιαφερόμενου, να αναζητήσουν από τις οικείες Υπηρεσίες του Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και των ν.π.δ.δ. δικαιολογητικά, πιστοποιητικά ή στοιχεία που απαιτούνται για την έκδοση οικοδομικής άδειας και τα οποία ο αρμόδιες Υπηρεσίες τυχόν έχουν καθυστερήσει να εκδώσουν πέραν του εικοσαημέρου.

11. Συμπληρώνονται οι διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης, για την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας, με τη δυνατότητα συμμετοχής στην προβλεπόμενη θέση του Νομικού Συμβούλου του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Ν.Σ.Κ.) και από τους υπηρετούντες στο Γραφείο Νομικού Συμβούλου του ΥΠΕΚΑ (σήμερα συμμετέχουν αποκλειστικά υπηρετούντες από το αντίστοιχο Γραφείο του Υπουργείου Οικονομικών).

12. Ρυθμίζονται θέματα περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων υπέρ του Ταμείου ή των Εταιρειών του Ταμείου ή των ειδικών διαδόχων τους, με σκοπό την επίτευξη των σχετικών διαδικασιών. Συγκεκριμένα, μεταξύ άλλων, προβλέπονται τα ακόλουθα:

α. Επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση εμπραγμάτων δικαιωμάτων τρίτων ή ακινήτων ή η σύσταση επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον κρίνονται αναγκαία για την αξιοποίηση περιουσιακού στοιχείου του Ταμείου ή εταιρείας, της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο Ταμείο ή αν κρίνονται αναγκαία για την πραγματοποίηση επενδυτικού σχεδίου ειδικού διαδόχου του Ταμείου ή εταιρείας της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο.

β. Σε περίπτωση που η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σε ακίνητο επί του οποίου αναγνωρίστηκαν δικαστικώς εμπράγματα δικαιώματα τρίτων, μετά τη μεταβίβαση του ακινήτου στο Ταμείο ή μετά την περιέλευση στο Ταμείο εταιρείας της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο Ταμείο, η δαπάνη της αποζημίωσης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση βαρύνει το Δημόσιο.

γ. Ορίζεται ότι, ανάκληση συντελεσμένης απαλλοτρίωσης για ακίνητα μη χρησιμοποιηθέντα, επιτρέπεται, εντός τριετίας από τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ή εντός πενταετίας από το σημείο τούτο, υπό την οριζόμενη προϋπόθεση. Η διαδικασία ανάκλησης και η επιστρεπτέα αποζημίωση προσδιορίζονται, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

δ. Παρέχεται η δυνατότητα άσκησης αίτησης ακύρωσης κατά της απαλλοτριώσης πράξης, από οποιονδήποτε προβάλλει εμπράγματα δικαιώματα στα απαλλοτριούμενα ή στα ακίνητα επί των οποίων συστήνονται εμπράγματα δικαιώματα, καθώς και από οποιονδήποτε τρίτο έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον του ΣτΕ και μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από την κοινοποίηση ή δημοσίευση της πράξης.

ε. Επιτρέπεται, με ειδική απόφαση του αρμόδιου για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης, η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης, υπό τον όρο της καταβολής εύλογου τμήματος της αποζημίωσης που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 70% της κατά το οικείο σύστημα προσδιοριζόμενης αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, άλλως της εκτιμώμενης αποζημίωσης και της παροχής πλήρους εγγύησης υπέρ του δικαιούχου της αποζημίωσης.

Επιτρέπεται, επίσης, η απαλλοτρίωση υπέρ του Δημοσίου ευρύτερων ζωνών, πέρα από τις εκτάσεις που είναι αναγκαίες για την κατασκευή των έργων αξιοποίησης των ακινήτων, τα οποία αξιοποιούνται από το Ταμείο.

στ. Ορίζεται ο τρόπος καταβολής της δικαστικής δαπάνης, της παρακατάθεσης της αποζημίωσης και της καταβολής των αμοιβών των πραγματογνωμόνων κ.λπ.

13. Τροποποιούνται διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 3986/2011, ώστε να αποφαινιστούν θέματα σχετικά με τις έννοιες «Επιφάνεια», «Δημόσια κτήματα» και «Κτίσμα». Κυρίως διευκρινίζεται ότι το δικαίωμα της επιφάνειας μπορεί να ασκείται και σε ήδη κατασκευασμένο κτίσμα σε έδαφος δημοσίου κτήματος.

14.α. Αυξάνεται η ανώτατη δυνατή διάρκεια του δικαιώματος της επιφάνειας από τα πενήντα (50) στα ενενήντα εννέα (99) έτη και παράλληλα καταργείται η δυνατότητα παράτασης του δικαιώματος αυτού (ως τα 80 ή 100 έτη κατά περίπτωση) με μονομερή δήλωση του επιφανειούχου.

β. Προστίθεται διάταξη σύμφωνα με την οποία, επιτρέπεται διαίρεση του δικαιώματος επιφάνειας με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ισχύουν για την κυριότητα. Ως προς τα δικαιώματα τρίτων εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις για την κυριότητα.

15. Στο δυνητικό περιεχόμενο του δικαιώματος της επιφάνειας προστίθενται και οι προϋποθέσεις αποζημίωσης του επιφανειούχου για τα περιεχόμενα στον κύριο κατά τη λήξη του δικαιώματος κτίσματα.

16. Ορίζεται ότι, η μεταβίβαση της επιφάνειας γίνεται όπως και η μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτου και προστίθεται η δυνατότητα σύστασης και προσωπικών δουλειών, που βαρύνουν το δικαίωμα επιφάνειας.

17. Τροποποιείται το άρθρο 22 του ν. 3986/2011 και, μεταξύ άλλων, ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τα εμπράγματα δικαιώματα των τρίτων επί του δικαιώματος επιφάνειας, μετά την λήξη ή την απόσβεση αυτού.

18. Αντικαθίσταται το άρθρο 23 του ν. 3986/2011 και ρυθμίζεται με ενιαίο τρόπο η τύχη όλων των ενοχικών συμβάσεων (και όχι μόνο των μισθώσεων) μεταξύ του επιφανειούχου και τρίτων. Συγκεκριμένα ορίζεται ότι, αν δεν υπάρχει συναίνεση του κυρίου, η λήξη της επιφανείας επιφέρει τη λύση των ενοχικών συμβάσεων που έχει συνάψει ο επιφανειούχος με τρίτους με αντικείμενο το κτίσμα, του κυρίου μη υποχρεωμένου σε οποιαδήποτε αποζημίωση προς τον τρίτο.

19.α. Προβλέπονται τα ακόλουθα για την φορολογική αντιμετώπιση του δικαιώματος της επιφανείας:

Το κόστος κτήσης του δικαιώματος επιφάνειας (είτε κατά τη σύσταση είτε σε μεταγενέστερη μεταβίβαση) εκπίπτει τμηματικά και ισόποσα από τα ακαθάριστα έσοδα των χρήσεων που διαρκεί το δικαίωμα επιφάνειας.

Αναγνωρίζεται προς έκπτωση από τα ακαθάριστα έσοδα της επιφανειούχου επιχείρησης το σύνολο των εκπτώσεων του προηγούμενου εδαφίου, χωρίς να απαιτείται επιμερισμός βάσει της σχέσης αξίας γης και κτισμάτων. Εκπίπτει επίσης από τα ακαθάριστα έσοδα της επιχείρησης, το τίμημα για τη σύσταση προσωπικής ή πραγματικής δουλείας επί δικαιώματος επιφάνειας.

Για την εφαρμογή των διατάξεων περί του δικαιώματος έκπτωσης και επιστροφής του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), σε περίπτωση ανέγερσης κτισμάτων από τον επιφανειούχο και, περαιτέρω, μεταβίβασης του δικαιώματος επιφάνειας επί των κτισμάτων αυτών παρέχεται δικαίωμα έκπτωσης και επιστροφής του φόρου εισροών που επιβάρυνε την κατασκευή του υπό τους ίδιους όρους και στην ίδια έκταση που ισχύουν για τη μεταβίβαση πλήρους κυριότητας. Παράλληλα, ρυθμίζονται θέματα σχετικά με το δικαίωμα έκπτωσης και επιστροφής Φ.Π.Α., σε περίπτωση που η διάρκεια του δικαιώματος που μεταβιβάζεται είναι μικρότερη από τη συνολική υπολειπόμενη διάρκεια του δικαιώματος του μεταβιβάζοντα.

β. Ορίζεται ότι, οι διατάξεις για την κατάσχεση ακινήτου εφαρμόζονται και για την κατάσχεση του δικαιώματος της επιφάνειας.

Επίσης προβλέπεται η προνομιακή ικανοποίηση των απαιτήσεων του κυρίου έναντι του επιφανειούχου για τη καταβολή του προβλεπόμενου στο άρθρο 25 του ν. 3986/2011 ανταλλάγματος, τόσο σε περίπτωση πλειστηριασμού του δικαιώματος επιφάνειας, όσο και σε περίπτωση πτώχευσης ή ειδικής εκκαθάρισης.

20. Ορίζεται ότι, η διάταξη του άρθρου 5 του ν. 3581/2007, σύμφωνα με την οποία είναι δυνατόν να συμφωνείται ότι η λύση των συμβάσεων της παρ. 1 του άρθρου 1 του ίδιου νόμου (πωλήσεις ακινήτων του Δημοσίου με ταυτόχρονη μίσθωση αυτών από το Δημόσιο, καθώς και μακροχρόνιες μισθώσεις), μπορεί να επέλθει μόνο για λόγους που αναφέρονται ρητά σε αυτές, θεωρείται ως ειδική έναντι πάσης διατάξεως γενικής, η οποία μπορεί να ρυθμίζει διαφορετικά τα σχετικά θέματα. Διάταξη νόμου με την οποία επέρχεται μεταβολή σε όσα συμφωνήθηκαν κατά τα ανωτέρω ή σχετικά με το

συμφωνηθέν μίσθωμα δημιουργεί δικαίωμα αποζημιώσεως για τον εκμισθωτή (δηλ. έναντι του Δημοσίου).

21. Προβλέπεται ότι η επιτροπή του άρθρου 26 του ν.1892/1990 μπορεί να εξειδικεύει στην απόφαση της για άρση των απαγορεύσεων των δικαιοπραξιών της παρ. 1 του ίδιου νόμου (προκειμένου για ακίνητα σε παραμεθόριες περιοχές) τους όρους και τις προϋποθέσεις άρσης των απαγορεύσεων.

22. Αναδιατυπώνεται η περίπτωση α' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του Κώδικα ΦΠΑ (ν. 2859/2000), προκειμένου να θεωρείται ως παράδοση ακινήτου (και συνεπώς να υπάγεται σε ΦΠΑ) και η μεταβίβαση του δικαιώματος προσωπικής ή πραγματικής δουλείας. (Κυρίως αφορά στο δικαίωμα επικαρπίας επί ακινήτου και κατ' επέκταση στο δικαίωμα επιφανείας).

23. Δεν ισχύουν έναντι του Δημοσίου, οι οριζόμενες στον ν. 4014/2011 (περί ρύθμισης αυθαίρετων), καταληκτικές προθεσμίες υποβολής των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, προκειμένου περί αυθαίρετων κατασκευών ή αλλαγών χρήσεων σε κτίρια ιδιοκτησίας του.

24. Προβλέπεται ότι, για την άσκηση των προβλεπόμενων ενδίκων βοηθημάτων ενώπιον των καθ' ύλη αρμόδιων Δικαστηρίων, κατά πράξεων των Κτηματικών Υπηρεσιών με τις οποίες επιβάλλονται κάθε είδους πρόστιμα ή αποζημιώσεις, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για τη Δημόσια Περιουσία, προκαταβάλλεται, επί ποινή απαραδέκτου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., ποσοστό 20% του επιβαλλόμενου προστίμου ή της καθοριζόμενης αποζημίωσης.

25.α. Ανατίθεται στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας η αρμοδιότητα καταγραφής, σε ενιαίο Μητρώο, όλης της ακίνητης περιουσίας φορέων του Δημοσίου Τομέα και ειδικότερα των Υπουργείων, των Δημοσίων Επιχειρήσεων στις οποίες το Δημόσιο κατέχει το σύνολο του μετοχικού τους κεφαλαίου, των Δημοσίων Οργανισμών και των ΝΠΔΔ (Μητρώο Ακίνητης Περιουσίας, Μ.Α.Π.) και ορίζονται οι υποχρεώσεις των εν λόγω φορέων.

Για την οργάνωση, συστηματοποίηση και αξιοποίηση του ανωτέρω Μητρώου, επιτρέπεται η απόσπαση υπαλλήλων στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας από φορείς του, κατά το άρθρο 1 του ν. 1256/1982, δημοσίου τομέα, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών που μπορεί να παρατείνεται μέχρι τρία (3) ακόμη έτη.

Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού που εκδίδεται μετά από εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας μπορεί να ανατίθεται στην «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΤΑΔ Α.Ε.) η διαχείριση και αξιοποίηση ακινήτων εγγεγραμμένων στο Μ.Α.Π., επιπλέον των όσων έχουν ήδη περιέλθει στην αρμοδιότητά της.

Η εποπτεία του Υπουργού Οικονομικών επί της ΕΤΑΔ Α.Ε., όσον αφορά το συντονισμό και τον έλεγχο της εφαρμογής της κυβερνητικής

πολιτικής για τη διαχείριση και την αξιοποίηση των ακινήτων αρμοδιότητάς της, ασκείται μέσω της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

β. Συνιστάται, στην ανωτέρω Γενική Γραμματεία, Αυτοτελές Γραφείο Εποπτείας των φορέων διοίκησης, διαχείρισης και αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου καθώς και πέντε (5) θέσεις μονίμου προσωπικού ΠΕ κατηγορίας για τη στελέχωση αυτού.

Η πλήρωση των θέσεων μπορεί να γίνεται με έναν από τους ακόλουθους τρόπους: αα) με μετάταξη προσωπικού κατηγορίας ΠΕ από τους φορείς των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982, ύστερα από προκήρυξη, στην οποία εξειδικεύονται τα εκάστοτε απαιτούμενα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα. Το μετατασσόμενο προσωπικό διατηρεί την ίδια σχέση εργασίας, εντάσσεται σε αντίστοιχες κενές θέσεις και εξακολουθεί να ασφαλίζεται στους ίδιους φορείς κύριας και επικουρικής ασφάλισης. και ββ) με τριετή απόσπαση προσωπικού από τους ίδιους ως άνω φορείς η οποία μπορεί να ανανεώνεται μία μόνο φορά. Η απόσπαση αυτή κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας του Γραφείου διενεργείται με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού, χωρίς να απαιτείται γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου του φορέα από τον οποίο αποσπάται ο υπάλληλος. (άρθρο τρίτο)

Δ. Ρυθμίζονται θέματα των Υπουργείων Οικονομικών, Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού. Ειδικότερα.

1. Τροποποιούνται οι διατάξεις του ν.δ.3883/1958 και συγκεκριμένα προβλέπεται ότι, τα έσοδα από την επιβαλλόμενη πρόσθετη φορολογία (0,50%) επί της αξίας όλων των εισαγόμενων δια οιοδήποτε Τελωνείου εμπορευμάτων από το εξωτερικό, αποδίδονται, από 1-7-2012, στον κρατικό προϋπολογισμό (μέχρι σήμερα διατίθενται για την ενίσχυση της Ακαδημίας Αθηνών ποσοστό 10% του 1/3 των εν λόγω εσόδων).

2. Αναστέλλεται, από 31-10-2012 και μέχρι την έναρξη της πλήρους εφαρμογής των προβλεπόμενων από το νέο μισθολόγιο (ν.4024/2011) Κινήτρων Επίτευξης Στόχων (Κ.Ε.Σ.) και Επίτευξης Δημοσιονομικών Στόχων (Κ.Ε.Δ.Σ.), η σταδιακή περικοπή (1/3 από 1-11-2012, 2/3 από 1-11-2013 και 3/3 από 1-11-2014) του ποσού της υπερβάλλουσας μείωσης (προσωπικής διαφοράς) που προέκυψε σε υπαλλήλους του Δημοσίου, των ο.τ.α. και των άλλων ν.π.δ.δ., από τη μετάβασή τους από το παλαιό (ν. 3205/2007) στο νέο μισθολογικό καθεστώς.

3. Τροποποιούνται – συμπληρώνονται οι διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 10 του ν. 3614/2007, όπως ισχύει και προβλέπονται τα ακόλουθα:

α. Παρέχεται η δυνατότητα χορήγησης, στον ανάδοχο, προκαταβολής και στις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις δημοσίων έργων που έχουν προκηρυχθεί και μεταγενέστερα της 15-3-2012, χωρίς πρόβλεψη χορήγησης προκαταβολής στην διακήρυξη ή με πρόβλεψη προκαταβολής μικρότερης του

δέκα τοις εκατό (10%), κατά παρέκκλιση των οριζόμενων διατάξεων (άρθρο 51 παρ.1 ν. 3669/2008), η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ολικού ποσού της σύμβασης (χωρίς αναθεωρήσεις και ΦΠΑ), έναντι ισόποσης εγγυητικής επιστολής.

β. Προβλέπεται η επέκταση των ανωτέρω διατάξεων και στα συγχρηματοδοτούμενα έργα που ανατίθενται από τους ΟΤΑ α' βαθμού και τα νομικά τους πρόσωπα και κατισχύουν κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης για τους φορείς αυτούς.

4. Τροποποιούνται οι διατάξεις του άρθρου 141 του ν. 4070/2012 και παρατείνονται μέχρι 30-6-2013 οι βεβαιώσεις εγγραφής των εγγεγραμμένων επιχειρήσεων στις τάξεις 3^η έως και 7^η του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, οι οποίες έχουν ημερομηνία λήξης από 1-7-2012 έως 30-6-2013 ή έχουν πάρει παράταση έως την 31-12-2012, υπό τους προβλεπόμενους όρους και προϋποθέσεις.

5.α. Παύει, εφεξής, η υποχρέωση καταβολής, από τους μηχανικούς υπέρ του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ), ποσού δύο τοις εκατό (2%), που υπολογίζεται επί της συνολογούμενης ή της νόμιμης αμοιβής αυτών.

β. Καταργείται, ως πόρος του ΤΕΕ ποσοστό δύο επί τοις χιλίοις (2‰) από τα καταβαλλόμενα ποσά στους αναδόχους για την εκτέλεση δημοσίων έργων, όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

γ. Περαιτέρω, καταργείται και κάθε αντίθετη γενική ή ειδική διάταξη.

(**άρθρο τέταρτο**)

Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Ι. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

1. Ενδεχόμενη δαπάνη από:

α. την τυχόν αποζημίωση των επενδυτών που θα έχουν συνάψει συμβάσεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν.3581/2007 (πωλήσεις ακινήτων του Δημοσίου με ταυτόχρονη μίσθωση αυτών από το Δημόσιο, καθώς και μακροχρόνιες μισθώσεις), και μεταβάλλονται τα συμφωνημένα στις συμβάσεις αυτές, ως προς τη λύση ή το μίσθωμα, με διάταξη νόμου. (**άρθρο τρίτο παρ. 20**)

β. την απόσπαση προσωπικού στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας για την οργάνωση, συστηματοποίηση και αξιοποίηση του Μητρώου Ακίνητης Περιουσίας από φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, με αντίστοιχη εξοικονόμηση των φορέων αυτών. (**άρθρο τρίτο παρ. 25 περ. α'**)

γ. την μετάταξη ή την απόσπαση (σε περίπτωση που η σχετική απόφαση προβλέπει την καταβολή των αποδοχών των αποσπασμένων από τον κρατικό προϋπολογισμό) προσωπικού στο συνιστώμενο στη Γενική Γραμματεία

Δημόσιας Περιουσίας αυτοτελές γραφείο από νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, με αντίστοιχη εξοικονόμηση των ν.π.δ.δ. προέλευσης του προσωπικού. (άρθρο τρίτο παρ. 25 περ. γ')

2. Απώλεια εσόδων, από την απαλλαγή από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά κ.λπ. και των δικαιωπραξιών που καταρτίζονται για τη μεταβίβαση της κυριότητας ή άλλων εμπράγματων δικαιωμάτων ή ενοχικών δικαιωμάτων επί ακινήτων που χρησιμοποιούνται ή προορίζονται για τη στέγαση Υπηρεσιών του Δημοσίου, ν.π.δ.δ. ή δημοσίων επιχειρήσεων των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει στο Δημόσιο ή σε ν.π.δ.δ. (άρθρο τρίτο παρ. 1δ)

3. Ετήσια αύξηση των δημοσίων εσόδων, από την απόδοση στον κρατικό προϋπολογισμό, από 1-7-2012, της πρόσθετης φορολογίας επί της αξίας όλων των εισαγόμενων εμπορευμάτων από το εξωτερικό, με αντίστοιχη μείωση των εσόδων της Ακαδημίας Αθηνών (ν.π.δ.δ., επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό). (άρθρο τέταρτο παρ. 1) Η αύξηση αυτή, η οποία εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (όγκος και αξία των εισαγόμενων εμπορευμάτων κ.λπ.), εκτιμάται στο ποσό των **270.000 ΕΥΡΩ** περίπου.

4. Αύξηση εσόδων, από την είσπραξη αναλόγου ανταλλάγματος από την παραχώρηση στον κύριο της επένδυσης ή τον έλκοντα εξ αυτού δικαιώματα της χρήσης α) όχθης ή παρόχθιας ζώνης για την αξιοποίηση δημοσίων ακινήτων, β) αιγιαλού ή παραλίας για την αξιοποίηση δημοσίων ακινήτων ως ξενοδοχειακών μονάδων ή περιοχών παραθεριστικού τουριστικού χωριού κ.λπ. (άρθρο τρίτο παρ. 8 και 9)

Από την κατάργηση των προβλεπομένων ελάχιστων ποσοστών συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο των Α.Ε., που αναφέρονται στην από 7 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, δεν προκαλούνται επί του παρόντος οικονομικά αποτελέσματα. Τα όποια οικονομικά αποτελέσματα (μείωση χαρτοφυλακίου του Δημοσίου και συνακόλουθη απώλεια εσόδων από τη μη είσπραξη μερισμάτων αφενός και μείωση του δημόσιου χρέους από τη διάθεση του προϊόντος των αποκρατικοποιήσεων για το σκοπό αυτό αφετέρου) θα προκληθούν από τη διενέργεια των αποκρατικοποιήσεων και θα εξαρτηθούν από τους ειδικότερους όρους αυτών.

II. Επί του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών των ο.τ.α. και ν.π.δ.δ.

Περιορισμός εξοικονόμησης δαπάνης, από την αναστολή της σταδιακής περικοπής του ποσού της υπερβάλλουσας μείωσης (προσωπικής διαφοράς), η οποία εξαρτάται από το χρόνο έναρξης της πλήρους εφαρμογής των προβλεπομένων κινήτρων ΚΕΔΣ και ΚΕΣ, για τη χορήγηση των οποίων απαιτείται η έκδοση των σχετικών προεδρικών διαταγμάτων. Πάντως, για το έτος 2013, από τη μετάθεση της έκδοσης των διαταγμάτων κατά ένα μήνα,

εξοικονομείται ποσό της τάξεως των 33.000.000 Ευρώ περίπου, το οποίο περιορίζεται κατά 6.000.000 Ευρώ από την αναστολή της περικοπής της προσωπικής διαφοράς. (άρθρο τέταρτο παρ. 2)

III. Επί του προϋπολογισμού του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ) (ν.π.δ.δ. μη επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό)

Απώλεια εσόδων, από την κατάργηση: i) της υποχρέωσης καταβολής, από τους μηχανικούς, υπέρ του ΤΕΕ, ποσοστού δύο τοις εκατό (2%) επί της συνολογούμενης ή της νόμιμης αμοιβής αυτών και ii) ποσοστού δύο επί τοις χιλίοις (2‰) από τα καταβαλλόμενα ποσά στους αναδόχους για την εκτέλεση δημοσίων έργων. (άρθρο τέταρτο παρ. 5)

Αθήνα 3 Οκτωβρίου 2012

Ο Γενικός Διευθυντής



Βασίλειος Κατριβέσης